

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟและการอนุรักษ์พลังงาน
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
- สุนทรียภาพ
- การจราจร
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ
- ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ชิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไขปัญหา
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ดำเนินการแล้วเสร็จในเดือนม.ค.-มิ.ย. 65 ไม่พบการรั่วซึมหรือแตกของท่อประปา	-
	- ถังสำรองน้ำใช้	- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ดำเนินการแล้วเสร็จในปี 2564 ซึ่งในปี 2565 มีแผนการล้างถังสำรองน้ำใช้ในช้วงเดือนก.ค.-ธ.ค. 65	-
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ดำเนินการแล้วเสร็จในเดือนม.ค.-มิ.ย. 65 ระบบไฟฟ้าใช้งานได้ตามปกติ ไม่พบการชำรุดหรือเสียหาย	-
3.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการแล้วเสร็จในเดือนม.ค.-มิ.ย. 65 สภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่มีมูลฝอยตกค้าง (ภาคผนวกที่ 17)	-
4. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าสารแขวนลอย (SS) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) - ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ดำเนินการแล้วเสร็จในเดือนม.ค.-มิ.ย. 65 (ตารางที่ 3.4-39 และภาคผนวกที่ 7 และ 19)	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ น้ำผ่านการบำบัดจะส่งเข้าบำบัดรวมกับเทศบาลนครหาดใหญ่ เพื่อทำการบำบัดต่อไป

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข้ปัญหา
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักใส่ถุงขยะแยกไว้มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียกและประสานให้เทศบาลนครหาดใหญ่เก็บขนต่อไป	-บ่อดักไขมัน	-ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	-ดำเนินการแล้วเสร็จโดยประสานใช้รถสูบล้างถังของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้าสู่ออกจากบ่อดักไขมัน (ภาคผนวกที่ 12)	-
	-ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบล้าง	-ถังเก็บตะกอน	-ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ	-ดำเนินการแล้วเสร็จโดยประสานใช้รถสูบล้างถังของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 12)	-
	-จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีเทศบาลนครหาดใหญ่ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน -จัดทำรายงานการสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน	-ดำเนินการแล้วเสร็จในเดือน ม.ค.-มิ.ย. 65 และจัดส่งรายงานฯ ถึงนายกเทศมนตรีเทศบาลนครหาดใหญ่ (ภาคผนวกที่ 19)	-
5.การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	-รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	-ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-ดำเนินการแล้วเสร็จในเดือน ม.ค.-มิ.ย. 65 ซึ่งไม่พบรอยรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	-

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไขปัญหา
6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (-อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-ดำเนินการแล้วเสร็จในเดือน ม.ค.-มิ.ย. 65 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยพร้อมใช้งาน	-
	-ระบบไฟฟ้าสำรอง	-ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-ดำเนินการแล้วเสร็จในเดือน ม.ค.-มิ.ย. 65 ระบบไฟฟ้าพร้อมใช้งาน	-
	-ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	-ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	-ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-ดำเนินการแล้วเสร็จในเดือน ม.ค.-มิ.ย. 65 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน (บทที่ 2 รูปที่ 2.40)	-
	-ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	-ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งขัดขวาง	-ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ	-ดำเนินการแล้วเสร็จในเดือน ม.ค.-มิ.ย. 65 (บทที่ 2 รูปที่ 2.33)	-
	-หม้อแปลงไฟฟ้า	-ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	-ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	ดำเนินการแล้วเสร็จในปี 64 ซึ่งในปี 65 มีแผนการตรวจในช่วงเดือนก.ค.-ธ.ค. 65	-
	-ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน	-ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวางอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	-ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	-ดำเนินการแล้วเสร็จในเดือน ม.ค.-มิ.ย. 65 ซึ่งอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน (บทที่ 2 รูปที่ 2.38)	-

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไขปัญหา
7.สุนทรียภาพ	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมขุดเซย ต้นเดิม	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะดำเนินการ	-ดำเนินการแล้วเสร็จในเดือน ม.ค.-มิ.ย. 65 โดยเจ้าหน้าที่คน สอน ซึ่งพืชพันธุ์ไม้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์	-
8.การจราจร	-ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ	-ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	-ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	-ดำเนินการแล้วเสร็จในเดือน ม.ค.-มิ.ย. 65 ป้าย/สัญลักษณ์ ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอยู่ ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	-
8.การจราจร (ต่อ)	-ตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและ พนักงานโครงการตลอดจนผู้มาติดต่อบริเวณ ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและ ใกล้เคียง	-ตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการตลอดจนผู้มา ติดต่อไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับขี่นำรถ ไปจอดในพื้นที่โครงการโดยให้ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำจอดรถ ในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอด รถภายในพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	-ดำเนินการตามมาตรการ กำหนด	-

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไขปัญหา
9.โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> -ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ -ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรง อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง -ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน -ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน -ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ -ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ -ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 	-ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ทุกวัน	-ดำเนินการแล้วเสร็จในเดือน ม.ค.-มิ.ย. 65 โครงสร้างระบบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน	-

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไขปัญหา
10.ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	-ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ -ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ทุกวัน	-ดำเนินการแล้วเสร็จในเดือน ม.ค.-มิ.ย. 65 อุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน	-
	-ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	-บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	-ทุกวัน	-ดำเนินการแล้วเสร็จในเดือน ม.ค.-มิ.ย. 65 เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำปฏิบัติหน้าที่ทุกวัน	-
	-ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	-ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	-ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	-ดำเนินการแล้วเสร็จในเดือน ม.ค.-มิ.ย. 65 (ตรวจวัดคุณภาพน้ำฯ เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง)	-
	-ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	-ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	-ทุก 1 เดือน	-ดำเนินการแล้วเสร็จในเดือน ม.ค.-มิ.ย. 65 (ตารางที่ 3.10-3.11 และภาคผนวกที่ 7)	-

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23th Edition, 2017 ของ APHA, AWWA, WEF โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้
1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil & Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml
2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique
3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml
ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่าพารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25 ⁰ C	Electrometric
2	BOD ₅	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Suspended Solids	Dried at 103-105 °C
4	Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C
5	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl
6	Settleable Solids	Volumetric
7	Grease & Oil	Partition-Gravimetric
8	Sulfide	Iodometric
9	Total Coliform Bacteria	MPN Test
10	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test
11	<i>E.Coli</i>	MPN Test
12	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	P. Aeruginosa [Part 9213 (F)]
13	<i>S.aureus</i>	APHA. S.aureus [Part 9230 (C)]

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด ของโครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวน 3 จุด คือ น้ำเข้าระบบบำบัด “อาคารบ้านพัก”, น้ำผ่านระบบบำบัด “อาคารบ้านพัก”, น้ำเข้าระบบบำบัด “อาคารส่วนกลาง”, น้ำผ่านระบบบำบัด “อาคารส่วนกลาง” และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.1-3.3

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด และน้ำผ่านระบบบำบัด



รูปที่ 3.1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเข้าระบบบำบัด และน้ำผ่านระบบบำบัด “อาคารบ้านพัก”



รูปที่ 3.2 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเข้าระบบบำบัด และน้ำผ่านระบบบำบัด “อาคารส่วนกลาง”

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด และน้ำผ่านระบบบำบัด (ต่อ)



รูปที่ 3.2 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเข้าระบบบำบัด และน้ำผ่านระบบบำบัด “อาคารส่วนกลาง” (ต่อ)



รูปที่ 3.3 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด ของโครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวน 3 จุด คือ น้ำเข้าระบบบำบัด “อาคารบ้านพัก”, น้ำผ่านระบบบำบัด “อาคารบ้านพัก”, น้ำเข้าระบบบำบัด “อาคารส่วนกลาง”, น้ำผ่านระบบบำบัด “อาคารส่วนกลาง” และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 3.4-3.9

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านระบบบำบัดของอาคารบ้านพัก ประจำเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2564

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ															
	น้ำเข้าระบบบำบัด								น้ำผ่านระบบบำบัด							
	pH	BOD ₅ (mg/l)	SS (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids	pH	BOD ₅ (mg/l)	SS (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids
ม.ค. 63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.พ. 63	7.0	83	84	12.0	52.6	10	368	1.0	8.1	72*	178*	12.6*	69.3*	25*	392	10.0*
มี.ค. 63	7.2	788	62	6.8	54.5	11	440	0.5	7.6	30*	24	6.6*	55.8*	6	340	0.1
เม.ย. 63	7.1	30	21	9.9	82.2	8	472	0.3	7.4	18	15	2.8*	87.1*	6	448	0.3
พ.ค. 63	7.4	73	5	13.1	47.8	14	412	4.0	7.6	25*	5	12.7*	59.2*	8	360	0.2
มิ.ย. 63	8.1	64	33	7.6	67.6	9	328	0.4	8.1	33*	19	6.4*	67.0*	7	308	0.2
ก.ค. 63	7.9	83	41	7.8	70.0	7	316	0.5	8.0	20	28	6.4*	64.2*	4	316	0.2
ส.ค. 63	8.0	40	18	6.4	60.0	9	284	0.3	7.8	16	22	4.8*	66.9*	9	284	0.5
ก.ย. 63	7.6	80	140	6.2	57.3	22	244	4.0	7.9	102*	188*	15.1*	81.4*	52*	264	4.0
ต.ค. 63	7.9	38	32	5.0	57.1	18	312	0.1	8.0	26*	29	4.8*	63.0*	14	304	0.4
พ.ย. 63	7.9	67	63	5.8	60.0	14	312	0.2	8.1	29*	32*	5.6*	62.7*	11	292	0.1
ธ.ค. 63	7.8	95	45	8.0	65.0	28	316	0.3	7.9	45*	34*	6.4*	62.9*	16	308	0.2
มาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	5.0-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 500 [#]	≤ 0.5

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านระบบบำบัดของอาคารบ้านพัก ประจำเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2564 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ															
	น้ำเข้าระบบบำบัด								น้ำผ่านระบบบำบัด							
	pH	BOD ₅ (mg/l)	SS (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids	pH	BOD ₅ (mg/l)	SS (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids
ม.ค. 64	7.00	4,00	6,280	10.63	120.40	580	617	110	7.27	110*	79.0*	2.83*	67.06*	13.0	336	1.5*
ก.พ. 64	9.12	390	520	2.27	130.20	34.0	438	39.0	7.42	90.0*	50.0*	1.91*	74.06*	5.0	326	0.2
มี.ค. 64	8.40	1,240	3,450	4.25	235.90	314	954	96.0	7.49	80.0*	37.0	4.53*	69.44*	ND	401	ไม่พบ
เม.ย. 64	7.17	120	144	6.09	61.88	55.0	388	4.0	7.58	80.0*	45.0*	5.53*	74.48*	4.0	424	ไม่พบ
พ.ค. 64	8.83	640	1,270	4.68	119.84	64.0	648	0.1	7.52	84.0*	42.0*	1.49*	36.89*	ND	374	0.5
มิ.ย. 64	5.53	144	9,780	11.40	364.00	7.0	974	450	7.58	92.0*	34.0	5.42*	80.00*	6.0	366	0.3
ก.ค. 64	9.32	420	650	3.54	234.00	51.0	700	15.0	7.68	120*	43.0*	7.54*	79.00*	4.0	414	ไม่พบ
ส.ค. 64	8.93	225	163	46.0	144.00	46.0	680	12.0	7.46	87.0*	27.0	0.07	73.00*	11.0	496	0.1
ก.ย. 64	8.65	111	81.0	0.06	113.00	26.0	755	0.3	7.59	64.0*	36.0*	0.07	51.00*	17.0	449	0.1
ต.ค. 64	6.83	4,200	9,060	7.44	224.00	123	2,316	120	7.71	69.0*	31.0*	3.54*	71.96*	12.0	362	ไม่พบ
พ.ย. 64	7.38	5,000	8,220	6.23	188.3	310	1,150	170	7.34	106*	43.0*	1.63*	69.86*	7.0	340	ไม่พบ
ธ.ค. 64	7.05	730	907	5.88	58.80	182	420	20.0	7.35	90.0*	34.0*	2.98*	71.68*	8.0	380	ไม่พบ
มาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	5.0-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 500 [#]	≤ 0.5

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านระบบบำบัดของอาคารบ้านพัก ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ															
	น้ำเข้าระบบบำบัด								น้ำผ่านระบบบำบัด							
	pH	BOD ₅ (mg/l)	SS (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids	pH	BOD ₅ (mg/l)	SS (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids
ม.ค. 65	6.81	1,460	10,130	6.30	120.40	294	1,007	170	7.08	70.0*	46.0*	3.75*	76.50*	4.0	360	ไม่พบ
ก.พ. 65	8.72	680	884	2.62	196.56	38.0	810	17.0	7.36	86.0*	72.0*	3.47*	68.88*	4.0	430	0.1
มี.ค. 65	7.07	570	2,310	7.79	165.00	189	798	42.0	7.39	80.0*	39.0*	2.34*	75.00*	10.0	374	0.2
เม.ย. 65	8.00	1,633	1,220	5.03	179.10	606	1,102	140	7.38	84.0*	37.0*	3.19*	68.99*	5.0	418	0.4
พ.ค. 65	8.48	480	436	1.49	170.00	40.0	440	13.0	7.39	74.0*	47.0*	4.46*	80.00*	6.0	374	0.1
มิ.ย. 65	6.09	4,400	7,100	5.53	186.20	536	1,112	140	7.22	68.0*	44.0*	3.33*	70.56*	2.0	380	0.1
มาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	5.0-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 500 [#]	≤ 0.5

หมายเหตุ : * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ,

= ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวศิริรัตน์ นิเทศนพกุล (ว-176-จ-5031) ชื่อผู้บันทึก : นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ (ว-176-ค-5027)

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิมข สอนมี (ว-176-ค-3835)

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านระบบบำบัดของอาคารส่วนกลาง ประจำเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2564

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ															
	น้ำเข้าระบบบำบัด								น้ำผ่านระบบบำบัด							
	pH	BOD ₅ (mg/l)	SS (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids	pH	BOD ₅ (mg/l)	SS (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids
ม.ค. 63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.พ. 63	8.4	159	138	5.1	174	13	580	0.2	8.1	66	42	4.9	73.8	13	456	0.2
มี.ค. 63	8.8	312	270	4.8	305	18	688	10.0	7.6	53	41	4.6	68.0	8	400	0.1
เม.ย. 63	8.9	358	520	9.6	217	22	744	31.0	7.5	48	45	3.0	65.4	13	444	0.5
พ.ค. 63	8.9	316	5	5.6	196	19	696	6.0	7.6	64	41	4.8	64.9	15	416	0.2
มิ.ย. 63	8.4	1,004	1,190	12.0	232	26	624	60	8.0	59	41	2.4	70.7	10	344	0.4
ก.ค. 63	8.8	319	270	8.8	152	185	516	5.0	7.8	65	40	2.2	64.8	20	348	0.3
ส.ค. 63	8.7	558	544	1.2	317	56	760	28.0	7.7	45	29	1.0	68.0	11	365	< 0.1
ก.ย. 63	8.5	302	193	3.2	178	22	556	6.0	8.0	46	51	3.0	69.3	12	348	0.4
ต.ค. 63	8.9	240	248	6.4	218	32	580	4.0	7.7	46	32	3.0	68.0	24	392	< 0.1
พ.ย. 63	8.8	387	330	6.8	397	43	990	1.0	7.9	77	41	2.6	65.5	12	366	0.1
ธ.ค. 63	8.8	315	225	3.2	273	20	680	1.0	7.8	57	39	1.2	67.5	12	320	0.2
มาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	5.0-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 500 [#]	≤ 0.5

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านระบบบำบัดของอาคารส่วนกลาง ประจำเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2564 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ															
	น้ำเข้าระบบบำบัด								น้ำผ่านระบบบำบัด							
	pH	BOD ₅ (mg/l)	SS (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids	pH	BOD ₅ (mg/l)	SS (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids
ม.ค. 64	7.19	36.0	38.0	7.15	60.34	ND	244	0.2	7.15	21.0	25.0	0.78	45.64*	ไม่พบ	216	ไม่พบ
ก.พ. 64	7.14	76.0	59.0	9.00	52.64	10.0	268	7.0	7.12	44.0*	57.0*	0.99	50.96*	9.0	240	0.9
มี.ค. 64	7.12	86.0	161	7.51	51.80	28.0	352	7.0	7.13	56.0*	54.0*	9.92*	57.12*	14.0	298	1.0*
เม.ย. 64	7.01	122	290	10.06	48.16	20.0	402	12.0	7.18	88.0*	85.0*	7.08*	45.08*	9.0	384	1.5*
พ.ค. 64	7.19	18.0	29.0	3.19	34.53	ND	206	30.0	6.96	13.0	21.0	1.56*	46.48*	ไม่พบ	250	ไม่พบ
มิ.ย. 64	8.12	23.0	21.0	7.19	66.00	6.0	262	0.1	7.61	17.0	28.0	1.62*	56.00*	4.0	248	0.2
ก.ค. 64	7.81	128	17.0	8.57	79.00	8.0	326	0.1	7.58	15.0	14.0	7.47*	72.00*	4.0	290	0.3
ส.ค. 64	7.61	40.0	20.0	0.12	88.00	6.0	545	0.1	7.54	20.0	12.0	ไม่พบ	37.00*	1.0	504	0.4
ก.ย. 64	7.42	29.0	24.0	0.05	47.00	8.0	548	0.1	7.32	22.0*	13.0	0.11	39.00*	4.0	542	0.1
ต.ค. 64	7.72	42.0	24.0	6.73	51.52	8.0	320	0.5	7.66	19.3	23.0	5.95*	49.21*	7.0	288	0.5
พ.ย. 64	7.30	164	224	4.96	44.52	42.0	242	10.0	7.34	94.0*	148*	3.90*	69.02*	18.0	214	6.0*
ธ.ค. 64	7.16	308	1,413	8.00	32.48	194	270	58.0	7.14	118*	149*	4.25*	36.68*	27.0*	258	4.0*
มาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	5.0-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 500 [#]	≤ 0.5

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านระบบบำบัดของอาคารส่วนกลาง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ															
	น้ำเข้าระบบบำบัด								น้ำผ่านระบบบำบัด							
	pH	BOD ₅ (mg/l)	SS (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids	pH	BOD ₅ (mg/l)	SS (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids
ม.ค. 65	6.88	62.0	116	3.97	18.76	14.0	238	3.85	7.02	51.0*	117*	4.25*	19.88	24.0*	196	3.5*
ก.พ. 65	6.99	65.0	46.0	6.45	29.82	5.0	264	1.0	7.00	50.0*	64.0*	7.51*	29.40	4.0	220	3.0*
มี.ค. 65	7.25	72.0	82.0	6.02	27.00	12.0	218	1.5	7.14	41.0*	59.0*	6.23*	29.00	12.0	210	3.0*
เม.ย. 65	7.08	56.0	110	5.38	31.66	10.0	222	4.0	7.31	62.0*	88.0*	4.89*	30.54	11.0	324	2.5*
พ.ค. 65	7.16	86.0	65.0	4.18	56.00	75.0	314	2.0	7.08	40.0*	101*	2.20*	48.00*	14.0	230	2.0*
มิ.ย. 65	7.15	110	119	5.45	50.96	20.0	244	4.0	7.17	33.0*	107*	3.75*	43.68*	10.0	232	4.0*
มาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	5.0-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 500 [#]	≤ 0.5

หมายเหตุ : * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ,

= ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวศิริรัตน์ นิเทศนพกุล (ว-176-จ-5031) ชื่อผู้บันทึก : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ (ว-176-ค-5027)

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิมข สอนมี (ว-176-ค-3835)

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านระบบบำบัดของบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ
ประจำเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2564

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	BOD ₅ (mg/l)	SS (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids
ม.ค. 63	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.พ. 63	8.3	33	30	2.0	26.5	9	392	0.2
มี.ค. 63	7.8	38	55	1.4	53.6	3	424	0.2
เม.ย. 63	7.6	36	30	2.6	68.9	6	448	0.3
พ.ค. 63	7.5	58	74	2.4	22.4	55	396	0.7
มิ.ย. 63	8.0	17	16	0.8	22.4	4	828	0.1
ก.ค. 63	7.9	42	32	1.6	54.2	10	480	0.2
ส.ค. 63	7.8	26	23	1.0	45.9	11	384	0.1
ก.ย. 63	7.9	37	25	1.6	41.9	7	352	0.1
ต.ค. 63	7.2	15	9	0.8	7.6	7	388	0.1
พ.ย. 63	7.8	20	20	0.8	22.2	10	356	< 0.1
ธ.ค. 63	7.5	12	14	0.8	7.4	8	272	< 0.1
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 500 [#]	≤ 0.5

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านระบบบำบัดของบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ
ประจำเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2564 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	BOD ₅ (mg/l)	SS (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids
ม.ค. 64	7.42	50.0*	42.0*	6.02*	37.52*	8.0	354	ไม่พบ
ก.พ. 64	7.63	64.0*	56.0*	1.70*	107.66*	8.0	294	0.1
มี.ค. 64	7.54	60.0*	62.0*	0.71	55.30*	9.0	332	0.1
เม.ย. 64	7.32	5.0	11.0	ND	< 5.00	ไม่พบ	268	0.1
พ.ค. 64	7.61	66.0*	50.0*	1.63*	58.24*	ไม่พบ	360	ไม่พบ
มิ.ย. 64	7.36	70.0*	40.0*	1.24*	71.00*	13.0	338	1.2*
ก.ค. 64	7.55	53.0*	40.0*	0.82	38.00*	4.0	350	0.1
ส.ค. 64	7.55	37.0*	20.0	0.07	37.00*	4.0	350	0.1
ก.ย. 64	7.48	41.0*	16.0	0.08	36.00*	16.0	389	0.1
ต.ค. 64	7.51	24.6	17.0	ไม่พบ	14.63	6.0	244	0.1
พ.ย. 64	7.31	3.0	12.0	ไม่พบ	< 5.0	4.0	374	ไม่พบ
ธ.ค. 64	7.33	37.0*	28.0	0.50	24.36	ไม่พบ	310	ไม่พบ
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 500 [#]	≤ 0.5

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านระบบบำบัดของบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	BOD ₅ (mg/l)	SS (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids
ม.ค. 65	7.07	57.0*	87.0*	0.78	18.67	12.0	346	0.6*
ก.พ. 65	7.24	41.0*	37.0*	1.13*	37.94*	5.0	286	0.2
มี.ค. 65	7.70	41.5*	102*	1.28*	44.00*	4.0	288	1.2*
เม.ย. 65	7.38	47.0*	24.0	1.28*	34.85	2.0	368	0.1
พ.ค. 65	7.30	37.0*	31.0*	4.39*	38.00*	ไม่พบ	336	ไม่พบ
มิ.ย. 65	7.18	15.0	38.0*	ไม่พบ	25.76	ไม่พบ	367	0.2
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 500 [#]	≤ 0.5

หมายเหตุ : * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ,
= ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวศิริรัตน์ นิเทศนพกุล (ว-176-จ-5031) ชื่อผู้บันทึก : นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ (ว-176-ค-5027)

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิมุข สอนมี (ว-176-ค-3835)

3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัดของโครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสวาง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสวาง จำนวน 3 จุด คือ น้ำเข้าระบบบำบัด “อาคารบ้านพัก”, น้ำผ่านระบบบำบัด “อาคารบ้านพัก”, น้ำเข้าระบบบำบัด “อาคารส่วนกลาง”, น้ำผ่านระบบบำบัด “อาคารส่วนกลาง” และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

อาคารบ้านพัก คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) ยกเว้น ค่าสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565, ค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565, ค่าซิลิไฟต์ (S^{2-}) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 และค่าไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

อาคารส่วนกลาง คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) ยกเว้น ค่าสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565, ค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565, ค่าซิลิไฟต์ (S^{2-}) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565, ค่าไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ในเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2565, ค่าน้ำมันและไขมัน (G&O) ในเดือนมกราคม 2565 และค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) ยกเว้น ค่าสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2565, ค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ในเดือนมกราคม-มีนาคม และพฤษภาคม-มิถุนายน 2565, ค่าซิลิไฟต์ (S^{2-}) ในเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม 2565 และค่าไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ในเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม และพฤษภาคม 2565 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

ทั้งนี้บางพารามิเตอร์มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด โครงการได้ทำการปรับปรุงประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดคุณภาพน้ำเสีย โดยการดูแลสิ่งปฏิกูล การเติมจุลินทรีย์ในระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่เพื่อทำการบำบัดต่อไป

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวน 2 จุด คือ Main Pool และ Kid's Pool รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.4-3.5

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.4 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำจุด Main Pool



รูปที่ 3.5 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำจุด Kid's Pool

3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง จำนวน 2 จุด คือ Main Pool และ Kid's Pool ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 3.10-3.11

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Main Pool และ Kid's Pool ประจำเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2564

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ									
	Main Pool					Kid's Pool				
	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	E.Coli (MPN/100ml)	P.aeruginosa (MPN/100ml)	S.aureus (MPN/100ml)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	E.Coli (MPN/100ml)	P.aeruginosa (MPN/100ml)	S.aureus (MPN/100ml)
ม.ค. 63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.พ. 63	< 1.1	ND	ND	ND	ND	< 1.1	ND	ND	ND	ND
มี.ค. 63	< 1.1	ND	ND	ND	ND	< 1.1	ND	ND	ND	ND
เม.ย. 63	< 1.1	ND	ND	ND	ND	< 1.1	ND	ND	ND	ND
พ.ค. 63	< 1.1	ND	ND	ND	ND	< 1.1	ND	ND	ND	ND
มิ.ย. 63	< 1.1	ND	ND	ND	ND	< 1.1	ND	ND	ND	ND
ก.ค. 63	< 1.1	ND	ND	ND	ND	< 1.1	ND	ND	ND	ND
ส.ค. 63	< 1.1	ND	ND	ND	ND	< 1.1	ND	ND	ND	ND
ก.ย. 63	< 1.1	ND	ND	ND	ND	< 1.1	ND	ND	ND	ND
ต.ค. 63	< 1.1	ND	ND	ND	ND	< 1.1	ND	ND	ND	ND
พ.ย. 63	< 1.1	ND	ND	ND	ND	< 1.1	ND	ND	ND	ND
ธ.ค. 63	< 1.1	ND	ND	ND	ND	< 1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน	≤ 10	ND	ND	ND	ND	≤ 10	ND	ND	ND	ND

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Main Pool และ Kid's Pool ประจำเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2564

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ									
	Main Pool					Kid's Pool				
	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	E.Coli (MPN/100ml)	P.aeruginosa (MPN/100ml)	S.aureus (MPN/100ml)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	E.Coli (MPN/100ml)	P.aeruginosa (MPN/100ml)	S.aureus (MPN/100ml)
ม.ค. 64	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ก.พ. 64	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
มี.ค. 64	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
เม.ย. 64	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
พ.ค. 64	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
มิ.ย. 64	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ก.ค. 64	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ส.ค. 64	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ก.ย. 64	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ต.ค. 64	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
พ.ย. 64	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ธ.ค. 64	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
มาตรฐาน	≤ 10	ND	ND	ND	ND	≤ 10	ND	ND	ND	ND

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Main Pool และ Kid's Pool ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ									
	Main Pool					Kid's Pool				
	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	E.Coli (MPN/100ml)	P.aeruginosa (MPN/100ml)	S.aureus (MPN/100ml)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	E.Coli (MPN/100ml)	P.aeruginosa (MPN/100ml)	S.aureus (MPN/100ml)
ม.ค. 65	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ก.พ. 65	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
มี.ค. 65	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
เม.ย. 65	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
พ.ค. 65	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
มิ.ย. 65	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
มาตรฐาน	≤ 10	ND	ND	ND	ND	≤ 10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ ND = Not detected (ตรวจไม่พบทางห้องปฏิบัติการ), < = น้อยกว่า , ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ , TCB < 1.8 = Not detected (ตรวจไม่พบทางห้องปฏิบัติการ),
FCB < 1.8 = Not detected (ตรวจไม่พบทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-5027

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิมุข สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-3835

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่าย

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง จำนวน 2 จุด คือ Main Pool และ Kid's Pool ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า

Main Pool คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ กำหนด

Kid's Pool คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ กำหนด

3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวน 1 จุด รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ แสดงดังรูปที่ 3.6

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้



รูปที่ 3.6 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำใช้

3.1.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง จำนวน 1 จุด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 3.12-3.13

ตารางที่ 3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2564

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ Dissolved Solids (mg/l)
ม.ค. 64	102
ก.พ. 64	98.0
มี.ค. 64	34.0
เม.ย. 64	178
พ.ค. 64	116
มิ.ย. 64	140
ก.ค. 64	100
ส.ค. 64	102
ก.ย. 64	126
ต.ค. 64	124
พ.ย. 64	50.0
ธ.ค. 64	88.0
มาตรฐาน	≤ 600

ตารางที่ 3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ Dissolved Solids (mg/l)
ม.ค. 65	102
ก.พ. 65	106
มี.ค. 65	106
เม.ย. 65	104
พ.ค. 65	108
มิ.ย. 65	86.0
มาตรฐาน	≤ 600

หมายเหตุ : * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ,
 มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวศิริรัตน์ นิเทศนพกุล ชื่อผู้บันทึก : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ
 (ว-176-จ-5031) (ว-176-ค-5027)
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ : นายพิษุข สอนมี (ว-176-ค-3835)
 ควบคุม

3.1.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง จำนวน 1 จุด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่าคุณภาพน้ำใช้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562 กำหนด

3.1.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1.4.1 การใช้น้ำ

1. ระบบจ่ายน้ำประปา

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาโดยตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกต่างของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างได้ดำเนินการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตามแผนงานที่กำหนด และระบบจ่ายน้ำประปาไม่พบการรั่วซึม หรือแตกต่างของท่อจ่ายน้ำประปา

2. ถังสำรองน้ำใช้

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ซึ่งในปี พ.ศ. 2565 โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างได้ทำการตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือน และโครงการมีแผนการล้างถังน้ำสองน้ำใช้ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

3.1.4.2 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการ โดยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการตามแผนงานที่กำหนด ซึ่งระบบไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดหรือเสียหาย

3.1.4.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย โดยตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งสภาพห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีมูลฝอยตกค้าง และมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย

3.1.4.4 การบำบัดน้ำเสีย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ การตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน การตรวจเช็คถังเก็บตะกอน การจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

1. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด และบ่อดักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ คือค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Grease and Oil) และทีเคเอ็น(TKN) ซึ่งมีความถี่ของการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำกับบริษัท เช่าเทิร์นไทย คอนซัลติ้ง จำกัด (ตารางที่ 3.4-3.9)

2. การตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้เทศบาลนครหาดใหญ่มาเก็บขนต่อไป มีความถี่ในการตรวจสอบทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวัน รวมทั้งมีการตักไขมัน/น้ำมันออกจากบ่อดักไขมันเพื่อเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกก่อนประสานให้เทศบาลนครหาดใหญ่มาเก็บขนตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวก 12)

3. การตรวจเช็คถังเก็บตะกอน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถังตะกอนไกล่เต็มต้องรีบสูบออก มีความถี่ของการตรวจเช็คทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการมีการตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนดและประสานงานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก 12)

4. การจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 รวมทั้งได้เสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่ ตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวก 19)

3.1.4.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งไม่พบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ

3.4.4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

1. อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยมีความถี่ของการตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานที่กำหนด (ภาคผนวก 18)

2. ระบบไฟฟ้าสำรอง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการตรวจสอบตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง(Generator) ทุกสัปดาห์ตามแผนงานที่กำหนด (ภาคผนวก 18)

3. ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟทุกเดือนให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน (ดังแสดงในรูปที่ 2.27 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และรูปที่ 2.40 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ในบทที่ 2)

4. ทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการตรวจสอบตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทุกสัปดาห์ ตามที่มาตรการกำหนด (ดังแสดงในรูปที่ 2.33 เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ในบทที่ 2)

5. หม้อแปลงไฟฟ้า

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย โดยมีความถี่ของการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยในปี 2565 โครงการมีแผนการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

6. ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือนโดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการได้ตรวจสอบการหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่บนเสาไฟฟ้าบริเวณข้างอาคารจอดรถ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน

โครงการ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ตัดป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งป้ายดังกล่าวอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลื่อน ดังอ้างถึงรูปที่ (ดังแสดงในรูปที่ 2.37 ห้องกำเนิดไฟฟ้า และรูปที่ 2.38 หม้อแปลงไฟฟ้า ในบทที่ 2)

3.4.4.7 สุนทรียภาพ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าพันธุ์ไม้ตายจะดำเนินการซ่อมแซม และปลูกทดแทนเพิ่มเติม โดยมีความถี่ของการตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน ตามที่มาตรการกำหนดซึ่งพืชพันธุ์ไม้ของโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ (ดังแสดงในรูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว ในบทที่ 2)

3.4.4.8 การจราจร

1. ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ตามที่มาตรการกำหนด (ดังแสดงในรูปที่ 2.44 ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ และรูปที่ 2.45 ป้ายจราจรภายในโครงการ ในบทที่ 2)

2. การจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับขี่นำรถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากมีผู้พักอาศัยยังไม่เต็มจำนวนห้องของโครงการ ดังนั้นที่จอดรถจึงเพียงพอสำหรับการจอดในพื้นที่โครงการ

3.4.4.9 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ มีรายการที่ตรวจสอบดังนี้

1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจาก

ราง

3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการกำหนด

ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงสร้างของระบบสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดหรือเสียหาย และอุปกรณ์ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำสามารถใช้งานได้ตามปกติ ไม่พบการชำรุดหรือเสียหาย

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 พบว่า ทางโครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัดของโครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง จำนวน 3 จุด คือ น้ำเข้าระบบบำบัด “อาคารบ้านพัก”, น้ำผ่านระบบบำบัด “อาคารบ้านพัก”, น้ำเข้าระบบบำบัด “อาคารส่วนกลาง”, น้ำผ่านระบบบำบัด “อาคารส่วนกลาง” และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

อาคารบ้านพัก คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) ยกเว้น ค่าสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565, ค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565, ค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 และค่าไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

อาคารส่วนกลาง คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) ยกเว้น ค่าสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565, ค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565, ค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565, ค่าไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ในเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2565, ค่าน้ำมันและไขมัน (G&O) ในเดือนมกราคม 2565 และค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) ยกเว้น ค่าสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2565, ค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ในเดือนมกราคม-มีนาคม และพฤษภาคม-มิถุนายน 2565, ค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม 2565 และค่าไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ในเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม และพฤษภาคม 2565 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

ทั้งนี้บางพารามิเตอร์มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด โครงการได้ทำการปรับปรุงประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดคุณภาพน้ำเสีย โดยการติดตั้งปั๊ม การเติมจุลินทรีย์ในระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่เพื่อทำการบำบัดต่อไป

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทั้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทั้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง จำนวน 2 จุด คือ Main Pool และ Kid's Pool ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า

Main Pool คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ กำหนด
Kid's Pool คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ กำหนด

4.3 คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง จำนวน 1 จุด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565พบว่าคุณภาพน้ำใช้ มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562 กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- ควรมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ทำความสะอาดคราบตะกอนในเส้นท่อเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานฯ
- ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในการเติมสารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อโรคของน้ำใช้ ภายในโครงการ ยังคงสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่
- ควรมีการตรวจสอบว่า มีพนักงานหรือลูกค้าที่มาใช้บริการในโครงการมีอาการเจ็บป่วย/ปวดท้อง เนื่องจากน้ำใช้ภายในโครงการหรือไม่
- ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

4.4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.4.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. การใช้น้ำ

1. ระบบจ่ายน้ำประปา

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาโดยตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกต่างของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างได้ดำเนินการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตามแผนงานที่กำหนด และระบบจ่ายน้ำประปาไม่พบการรั่ว ซึม หรือแตกต่างของท่อจ่ายน้ำประปา

2. ถังสำรองน้ำใช้

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ซึ่งในปี พ.ศ. 2565 โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างได้ทำการตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือน และโครงการมีแผนการล้างถังน้ำสองน้ำใช้ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการ โดยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการตามแผนงานที่กำหนด ซึ่งระบบไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดหรือเสียหาย

3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย โดยตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งสภาพห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีมูลฝอยตกค้าง และมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย

4. การบำบัดน้ำเสีย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ การตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน การตรวจเช็คถังเก็บตะกอน การจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

1. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด และบ่อดักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อน

ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ คือค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Grease and Oil) และทีเคเอ็น(TKN) ซึ่งมีความถี่ของการตรวจวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำกับบริษัท เข้าเทิร์นไทย คอนซัลติ้ง จำกัด (ตารางที่ 3.4-3.9)

2. การตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียกและประสานให้เทศบาลนครหาดใหญ่มาเก็บขนต่อไป มีความถี่ในการตรวจสอบทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวัน รวมทั้งมีการตัก ไขมัน/น้ำมันออกจากบ่อดักไขมันเพื่อเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกก่อนประสานให้เทศบาลนครหาดใหญ่มา เก็บขนตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวก 12)

3. การตรวจเช็คถังเก็บตะกอน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้า ตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอก มีความถี่ของการตรวจเช็คทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการในช่วงเดือน มกราคม- มิถุนายน 2565 โครงการมีการตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนดและประสานงานให้รถสูบล้าง ปลูกของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้าสูบล้างจากถังเก็บน้ำเสีย (ภาคผนวก 12)

4. การจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 รวมทั้งได้เสนอรายงานดังกล่าวต่อนายก เทศมนตรีนคร หาดใหญ่ ตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวก 19)

5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบรอยรั่วหรือรอย แตกหักของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งไม่พบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ

6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

1. อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยมีความถี่ของการตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานที่กำหนด (ภาคผนวก 18)

2. ระบบไฟฟ้าสำรอง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการตรวจสอบตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง(Generator) ทุกสัปดาห์ตามแผนงานที่กำหนด (ภาคผนวก 18)

3. ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟทุกเดือนให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน (ดังแสดงในรูปที่ 2.27 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และรูปที่ 2.40 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ในบทที่ 2)

4. ทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการตรวจสอบตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทุกสัปดาห์ตามที่มาตรการกำหนด (ดังแสดงในรูปที่ 2.33 เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ในบทที่ 2)

5. หม้อแปลงไฟฟ้า

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย โดยมีความถี่ของการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยในปี 2565 โครงการมีแผนการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

6. ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือนโดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการได้ตรวจสอบการหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่บนเสาไฟฟ้าบริเวณข้างอาคารจอดรถ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้ติดป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งป้ายดังกล่าวอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ดังอ้างถึงรูปที่ (ดังแสดงในรูปที่ 2.37 ห้องกำเนิดไฟฟ้า และรูปที่ 2.38 หม้อแปลงไฟฟ้า ในบทที่ 2)

7. สุนทรียภาพ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าพันธุ์ไม้ตายจะดำเนินการซ่อมแซม และปลูกทดแทนเดิม โดยมีความถี่ของการตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน ตามที่มาตรการกำหนดซึ่งพืชพันธุ์ไม้ของโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ (ดังแสดงในรูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว ในบทที่ 2)

8. การจราจร

1. ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ตามที่มาตรการกำหนด (ดังแสดงในรูปที่ 2.44 ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ และรูปที่ 2.45 ป้ายจราจรภายในโครงการ ในบทที่ 2)

2. การจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับขี่นำรถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากมีผู้พักอาศัยยังไม่เต็มจำนวนห้องของโครงการ ดังนั้นที่จอดรถจึงเพียงพอสำหรับการจอดในพื้นที่โครงการ

9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ มีรายการที่ตรวจสอบดังนี้

- 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
 - 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
 - 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
 - 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
 - 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
 - 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
 - 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการกำหนด
- ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงสร้างของระบบสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดหรือเสียหาย และอุปกรณ์ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำสามารถใช้งานได้ตามปกติ ไม่พบการชำรุดหรือเสียหาย